

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 23.03.2011

Číslo materiálu: **63/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra  
(Grofčík, Chňapko)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Foltýnová  
referent majetkových  
usporiadania

Napísala:  
Mária Foltýnová  
referent majetkových  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra (Grofčík, Chňapko)

#### **I. alternatíva**

##### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
prenájom pozemkov v katastrálnom území Nitra zapísaných na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta parc. „C“ KN č.2764/2 - zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 2764/3 zastavaná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup> pre Ing. Emila Grofčíka bytom Na Katruši 10, 949 05 Nitra a Jozefa Chňapka, bytom Hruboňovo 234, 951 25 Hruboňovo na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Z toho využitie plochy 100m<sup>2</sup> na parkovanie za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>/rok +DPH a 31m<sup>2</sup> plochy –využitie prístup za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Tieto pozemky tvoria vstup k budove vo vlastníctve žiadateľov, ktorú plánujú rekonštruovať

##### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T:30.6.2011  
K:MR

#### **II. alternatíva**

##### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj pozemkov v katastrálnom území Nitra zapísaných na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitry parc. „C“ KN č.2764/2 - zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 2764/3- zastavaná plocha o výmere cca 115 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí GP) pre Ing. Emila Grofčíka bytom Na Katruši 10, 949 05 Nitra a Jozefa Chňapka, bytom Hruboňovo 234, 951 25 Hruboňovo za cenu .....€/m<sup>2</sup> +DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na odčlenenie parcely

##### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2011  
K: MR

### **III. alternatíva**

#### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov v katastrálnom území Nitra zapísaných na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitry parc. „C“ KN č.2764/2 - zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 2764/3 zastavaná plocha o výmere cca 115 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí GP) s tým, že počas výstavby bude uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú, najdlhšie však 24 mesiacov za cenu 0,15 €/m<sup>2</sup> a po ukončení výstavby bude pozemok odpredaný pre Ing. Emila Grofčíka bytom Na Katruši 10, 949 05 Nitra a Jozefa Chňapka, bytom Hruboňovo 234, 95125 Hruboňovo za cenu .....€/m<sup>2</sup> +DPH. Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na odčlenenie parcely

#### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v termíne

T: 30.06.2011

K:MR

## Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Grofčík, Chňapko)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti:

**Ing. Emil Grofčík bytom na Katruši 10, Nitra a Jozef Chňapko bytom Hruboňovo 234** ktorí požiadali o odkúpenie pozemkov parc. č.2764/2 - zast. pl. o výmere 16m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 2764/3- zast. pl. o výmere cca 115 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí GP) kat. úz. Nitra.

Pozemky sú vedené na LV č.3681 vlastník Mesto Nitra.

Žiadatelia sú vlastníkmi susednej nehnuteľnosti –parcely č. 2764/1 na ktorej je postavená budova na Staničnej ulici č.11. Zámerom je zrekonštruovať stavebnú a technickú obnovu budovy a vytvoriť priestorové možnosti pre prevádzku služieb, obchodných prevádzok a administratívy . Odkúpením pozemkov od mesta by vytvorili voľné plochy na parkovanie a bude cez ne riešený aj vstup do zrekonštruovanej budovy a do podzemných garáží.

O zámere výstavby bol oboznámený vlastník susednej nehnuteľnosti – Spoločenstvo vlastníkov bytov Staničná 13 a bola spísaná dohoda, kde v jednotlivých bodoch sa stavebník zaväzuje dodržať požiadavky Spoločenstva bytov Staničná 13.

**Mestský úrad v Nitre** :Oddelenie majetku pri prevode odporučilo odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Do Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 24.02.2011 bol predložený návrh na zámer nakladania s uvedenými nehnuteľnosťami.

**MZ uznesením č.44/2011 – MZ schválilo** zámer odpredať pozemky reg. „C“ KN parc.č.2764/2 a parc.č.2764/3 k.ú. Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ing. Emila Grofčíka a Jozefa Chňapka.

**Útvar hlavného architekta** súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou: „Rekonštrukcia budovy Staničná 11.

**VMČ č.1 Staré mesto:** Vzhľadom na sťažnosti obyvateľov Staničná 13, VMČ odpredaj pozemkov neodporúča, odporúča len prenájom počas rekonštrukcie. (poznámka: Medzi časom bola spísaná dohoda s vlastníkmi Staničná 13 a Ing. Grofčíkom a Chňapkom.)

### **Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.03.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a neodporúča odpredaj nehnuteľností a odporúča prenájom nehnuteľností počas rekonštrukcie polyfunkčného objektu Staničná 11 v Nitre vo vlastníctve žiadateľov. (poznámka: do komisie bola predložená dohoda s vlastníkmi Staničná 13 a Ing. Grofčíkom a Chňapkom.)

Na základe predloženej žiadosti a získaných vyjadrení predkladáme na rokovanie mestskej rady Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Grofčík, Chňapko ), tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 22.3.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájom parc. č.2764/2 - zast. pl. o výmere 16m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 2764/3- zast. pl. o výmere cca 115 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra na dobu neurčitú.

